

## Informationspflicht gemäß Artikel 13 DSGVO

### 1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle:

Bauverein Neustadt eG

### 2. Vertreter:

Vorstände Horst Langenbacher, Uwe Renz und Lothar Willmann

### 3. Anschrift der verantwortlichen Stelle:

Stalterstr. 73, 79822 Titisee- Neustadt

Tel. 07651/ 1220, Email: [info@bauverein-neustadt-eg.de](mailto:info@bauverein-neustadt-eg.de)

### 4. Datenschutzbeauftragter:

Die Bauverein Neustadt eG hat keinen Datenschutzbeauftragten bestellt. Eine Bestellung ist gemäß § 37 Abs. 1 DSGVO nicht erforderlich.

### 5. Zweckbestimmung der Datenerhebung,- verarbeitung oder –nutzung:

- Verwaltung der Mitgliedschaft:
  - Mitgliederwesen (Führung der Mitgliederliste, Verzeichnis der Genossen)
  - Dividendenausschüttung
  - Abfrage KiStAM
  - Meldung § 45d EStG
  - Finanzbuchhaltung

Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

- Vertrag: Mitgliedschaft, Mitgliedschaftsantrag, Satzung
- Gesetz: Genossenschaftsgesetz, Einkommensteuergesetz, Buchhaltungspflichten nach Genossenschaftsgesetz

- Vermietung von Wohnraum:
  - Anbahnung und Durchführung von Mietverträgen
  - Interessentenverwaltung
  - Mietverwaltung
  - Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)
  - Verwaltung
  - Finanzbuchhaltung

Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

- Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze

- Anbahnung, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen

Rechtsgrundlage der Verarbeitung:

- Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, BetrVG

### 6. Empfänger und Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

#### 6.1. Interne Empfänger:

- Vorstand und Angestellte des Unternehmens, die mit der Verarbeitungstätigkeit bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind
- Aufsichtsrat im Rahmen seiner Überwachungspflichten bzw. von diesem beauftragte Sachverständige Dritte.

#### 6.2. Extern

- IT - Dienstleister
- Messdienstunternehmen und Energieversorgungsunternehmen (Minol Brunata, Gas- und Stromversorger)
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater, Rechtsberater

- Andere Mitglieder (Einsicht in Mitgliederliste gem. Genossenschaftsgesetz)
- Fremde Dritte: (Einsicht in Mitgliederliste sofern berechtigtes Interesse nachgewiesen wird)
- Insolvenzverwalter (bei Privatinsolvenz des Mitglieds)
- Handwerker und Planer (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- Banken
- Mietinteressenten bei Folgevermietung

6.3. Ämter und Behörden (sofern Daten auf gesetzlicher Grundlage angefordert werden bzw. bereitzustellen sind)

- Finanzbehörden, Einwohnermeldeamt, Wohnungsämter, Gerichte, Sozialamt, Finanzamt, ARGE/Jobcenter

## 7. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Es erfolgt keine Übermittlung in Staaten außerhalb der EU und ist auch nicht geplant.

## 8. Nach Artikel 13 Abs. 2 DSGVO zur Verfügung zu stellende Informationen:

8.1. Betroffenenrechte:

Sie haben das Recht auf:

- Auskunft über Ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung Ihrer hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung Ihrer nicht mehr benötigten Daten
- Einschränkung der Nutzung Ihrer Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

8.2. Speicherdauer:

- Daten aufgrund eines Mitgliedschaftsantrags/ einer Wohnungsbewerbung werden gelöscht, wenn es nicht zur Aufnahme in die Genossenschaft kommt/ es nicht zu einem Wohnraummietverhältnis kommt und gesetzliche Aufbewahrungs- bzw. Nachweisfristen der Löschung nicht entgegenstehen.
- Bei laufenden Mitgliedschaftsverhältnissen/ Mietverhältnissen erfolgt die Speicherung nach den gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.
- Nach Beendigung der Mitgliedschaft/ eines Mietverhältnisses erfolgt die Löschung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.

8.3. Widerruf bei Einwilligung:

Erfolgt die Speicherung Ihrer Daten aufgrund Ihrer Einwilligung, können Sie die Einwilligung widerrufen. Die Speicherung Ihrer Daten erfolgt i.d.R. auf vertraglicher Grundlage bzw. aufgrund einer Vertragsanbahnung. Eine Einwilligung liegt in solchen Fällen nicht vor.

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/ Umsetzung Ihrer Rechte an: [info@bauverein-neustadt-eg.de](mailto:info@bauverein-neustadt-eg.de)

8.4. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde:

Gemäß Artikel 77 DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO oder das BD SG verstößt.

Beschwerden richten Sie bitte an:

Der Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit  
Königstr. 10a, 70173 Stuttgart, Telefon: 0711 6155410, E-Mail: [poststelle@ldi.bwl.de](mailto:poststelle@ldi.bwl.de)

8.5. Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten und die Folgen der Nichtbereitstellung:

Die Bereitstellung ihrer personenbezogenen Daten ist für die Anbahnung und Durchführung der Mitgliedschaft/ des Mietverhältnisses erforderlich. Ohne diese Daten können wir Ihre Aufnahme als Mitglied/ die Wohnungsbewerbung/ das Mietverhältnis nicht abschließen oder durchführen.

8.6. Automatische Entscheidungsfindung:

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht